

OP.0057.11.2018

Sprawozdanie
Burmistrza Mieroszowa z czynności wykonywanych
w okresie od dnia 23 listopada 2018 r. do dnia 14 grudnia 2018 r.

Wysoka Rado!

W zakresie Finansów:

1. Wydano 3 zaświadczenia w sprawach podatkowych.
2. Wydano 9 decyzji podatkowych.
3. Zostało wszczęte postępowanie w sprawie odroczenia terminu płatności zaległości podatkowej oraz odroczenia terminu płatności 12 raty podatku od nieruchomości i umorzenia odsetek od zaległości wobec jednej osoby prawnej na wniosek podatnika.
4. Zostało wszczęte postępowanie w sprawie odroczenia terminu płatności zaległości podatkowej z tytułu podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę wobec jednej osoby prawnej na wniosek podatnika.

W zakresie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej:

I. Ogłoszono przetargi na sprzedaż:

1. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Różana, składającej się z działek numer 43/8 i 43/14 o łącznej powierzchni 0,1426 ha, przeznaczonej dla polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodnich oraz KZ – tereny dróg i ulic zbiorczych (II przetarg);
Cena wywoławcza nieruchomości stanowi kwotę **5.500 zł**;
2. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Łączna, składającej się z działek numer 51/3 i 51/4 o łącznej powierzchni 0,2258 ha, przeznaczonej dla zabudowy siedliskowej i upraw rolnych, w tym upraw ogrodnich; Nieruchomość znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu (II przetarg);
Cena wywoławcza nieruchomości stanowi kwotę **69.000 zł**;
3. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Rybnica Leśna, składającej się z działki nr 358/2 o powierzchni 0,1770 ha, przeznaczonej dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. Działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu, w orientacyjnych granicach złóż kopalin Wałbrzych Gaj oraz w otulinie Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich (II przetarg);
Cena wywoławcza nieruchomości stanowi kwotę **55.000 zł**;
4. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki nr 426/29 o powierzchni 0,2365 ha, przeznaczonej dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych) (I przetarg);
Cena wywoławcza nieruchomości stanowi kwotę **75.000 zł**.

II. Sprzedano:

1. lokal mieszkalny w Sokołowsku, ul. Główna 9/4. Mieszkanie położone na pierwszym piętrze, składające się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni 36,60m², wyposażone w instalację elektryczną, wodn-kan. i grzewczą, wraz z pomieszczeniem przynależnym: komórka na parterze powierzchni 15m² (na rzecz najemcy) – za kwotę **5.426,48 zł**;
2. lokal mieszkalny w Sokołowsku, ul. Główna 9/4 A. Mieszkanie położone na drugim piętrze, składające się z jednego pokoju z aneksem kuchennym i łazienki z wc, wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kan. i grzewczą, o łącznej powierzchni użytkowej 23,80m², bez pomieszczeń przynależnych (na rzecz najemcy) – za kwotę **3.335,34 zł**.

III. Przeprowadzono przetargi na dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat:

1. Nieruchomości gruntowej rolnej, położonej w obrębie Mieroszów 2, oznaczonej jako działki: nr 398/2, nr 399, o łącznej powierzchni 1,0767 ha. (II przetarg);
Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego wynosiła 73,32 zł/rok;
Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

IV. Przeprowadzono przetarg na najem:

1. Lokalu użytkowego położonego na parterze budynku przy Placu Niepodległości 27 w Mieroszowie, składającego się z jednej izby o powierzchni 10,2 m² p.u., wyposażonego w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną (III przetarg);
Cena wywoławcza stawki czynszu wynosiła 4,12 zł/1 m²/miesiąc;
Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

V. Złożono trzy wnioski w systemie Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dotyczące:

1. trzech założeń działalności gospodarczej;
2. dziewięciu zmian wpisów do CEIDG;
3. czterech zmian wpisów do CEIDG z zawieszeniem wykonywania działalności gospodarczej;
4. siedmiu zakończeń wykonywania działalności gospodarczej.

W zakresie Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Ochrony Środowiska:

1. Koordynowano prace związane z poprawą dostarczania wody, w tym między innymi wymianę awaryjnego odcinka sieci wodociągowej przy ul. Kwiatowej.
 2. Zmieniono organizację ruchu przy Placu Niepodległości w Mieroszowie poprzez udostępnienie dodatkowych miejsc parkingowych.
 3. Ogłoszono przetarg nieograniczony na odbiór odpadów komunalnych w 2019 r.
 4. Uporządkowano zielen przy ul. Kopernika i ul. Powstańców w Mieroszowie.
 5. Zamontowano ozdoby świąteczne na terenie Gminy Mieroszów.
 6. Koordynowano roboty budowlane na zadaniach inwestycyjnych:
- „Ograniczenie niskiej emisji transportowej w Gminie Mieroszów poprzez budowę Park&Ride, Bike&Ride oraz wymianę oświetlenia na energooszczędne” w zakresie zagospodarowania terenu przy ul. Nad Potokiem wraz z przebudową drogi;

- Przebudowa drogi - ul. Malinowej w Kowalowej w obrębie dz. nr 162 (km 0+810 - 1+010) [intensywne opady deszczu sierpień 2017 r.].

W zakresie Rozwoju i Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych:

1. 26 listopada 2018 r. uruchomiono zbieranie deklaracji od mieszkańców na wymianę kotłów w ramach projektu pn.: „Poprawa stanu powietrza w Aglomeracji Wałbrzyskiej”. Informację zamieszczono na stronie gminy, słupach ogłoszeniowych w Mieroszowie i sołectwach oraz facebook-u gminy.
2. 30 listopada 2018 r. odbyła się kontrola rzeczowo-finansowa realizacji projektu pn.: „Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Mieroszowie przy ul. Wolności 19”, przeprowadzona przez Instytucję Pośredniczącą Aglomeracji Wałbrzyskiej.
3. 6 grudnia 2018 r. podpisałem aneks do umowy na realizację zadania pn.: „Ograniczenie niskiej emisji transportowej w Gminie Mieroszków poprzez budowę Park&Ride, Bike&Ride oraz wymianę oświetlenia na energooszczędne” wydłużający termin realizacji zadania.
4. 6 grudnia 2018 r. przesłano Raport końcowy z realizacji części projektu dla zadania pn.: „Wspólnymi siłami przeciw klęskom żywiołowym” realizowanego w ramach Programu Interreg V-A Republika Czeska – Polska.
5. 10 grudnia 2018 r. złożono w siedzibie Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dokumenty niezbędne do rozliczenia III raty pożyczki dla zadania pn.: „Poprawa środowiska naturalnego w Gminie Mieroszków poprzez zmianę systemów ogrzewania” w związku z wymianą kotłów przez mieszkańców gminy.

W zakresie Referatu Oświaty i Kultury

1. 29 listopada 2018 r. brałem udział w V Gminnym Konkursie Pieśni Patriotycznej dla szkół podstawowych, który zorganizowany został przez Publiczną Szkołę Podstawową w Kowalowej.
2. 30 listopada 2018 r. uczestniczyłem w 16 Gali Sportu Grand Prix „Idol” 2018 „Postaw Serce na Nogi”, która zorganizowana została przez Wałbrzyski Klub Biegacza Podzamecze Zamek Książ. Patronat nad imprezą objął Pan Roman Szelemej - Prezydent Wałbrzycha oraz Pani Maria Anna Romańska - Przewodnicząca Rady Miejskiej Wałbrzycha.
3. 1 grudnia 2018 r. uczestniczyłem w uroczystym spotkaniu z okazji Święta Górniczego „Barbórka” zorganizowanym przez KSS Bartnica w Zagórzu Śląskim.
4. 6 grudnia 2018 r. brałem udział w spotkaniu z okazji mikołajek z dziećmi z Publicznej Szkoły Podstawowej w Mieroszowie, a także uczestniczyłem w „Spotkaniu z Mikołajem” zorganizowanym przez MCK.
5. 7 grudnia 2018 r. z okazji mikołajek odwiedziłem przedszkolaków w Przedszkolu Miejskim w Mieroszowie. Ponadto uczestniczyłem w spotkaniu wigilijno – mikołajkowym członków Stowarzyszenia „Ich Radość”.
6. 12 grudnia 2018 r. uczestniczyłem w Wieczorze Wigilijnym organizowanym przez Ośrodek Szkolno – Wychowawczym w Nowym Siodle.

W zakresie Organizacyjno-Prawnym

1. W dniu 28 listopada 2018 r. Zarządzeniem Nr 187/2018 odwołałem Pana Rafała Dzimirę ze stanowiska Zastępcy Burmistrza Mieroszowa, natomiast w dniu 6 grudnia 2018 r. powołałem Pana Mariusza Pawlaka na stanowisko Zastępcy Burmistrza Mieroszowa.
2. W dniu 3 grudnia 2018 r. podpisałem umowę o pracę – zobowiązanie po stażu.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1393) w dniu 4 grudnia 2018 r. dokonałem zgłoszenia do Rejestru Korzyści informacji o uzyskanych korzyściach do Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu.
4. W dniu 13 grudnia 2018 r. podpisałem aneks nr 1 do umowy ID nr 374518/D z dnia 18 grudnia 2017 r. na usługi pocztowe dotyczący zmiany czasu obowiązywania ww. umowy do dnia 31 grudnia 2019 r.

BURMISTRZ
Mieroszowa


Andrzej Lipiński